

Checkliste benötigter Unterlagen

Bitte senden Sie die Unterlagen vorab als Kopie per Post zu. Alternativ können Sie Unterlagen als **PDF per WeTransfer** an info@verkehrswert-muenchen.de senden. Bitte beachten Sie, dass die Unterlagen in gut leserlicher Qualität sind.

Beim Grundbuchauszug ist zu beachten, dass eine Eintragungsmitteilung **NICHT** genügt - es ist zwingend ein Grundbuchauszug mit Bestandsverzeichnis und Abt. 1 + 2 erforderlich.

Name

Objektanschrift

Unbedingt erforderlich

Bodenrichtwert:	sehr wichtig, wird ggf. vom Gutachter eingeholt
Grundriss-Pläne mit Maßketten:	sehr wichtig - beim Bauamt erhältlich
Grundbuchauszug:	zwingend notwendig , beim Grundbuchamt o. Notar erhältlich
Mietverträge/ Aufstellung Mieteinnahmen:	falls Objekt (teil-) vermietet
Erbbaurechtsvertrag:	nur bei Erbbaurecht
Andere signifikante Dokumente:	z.B. Denkmalschutz, o.ä., wird ggf. vom Gutachter eingeholt
Baujahr:	zwingend notwendig
Modernisierungsliste:	sehr wichtig

Zusätzlich bei Immobilien mit Teilung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz)

betrifft Eigentumswohnungen und Reihen- oder Doppelhäuser auf nicht real geteilten Grundstücken:

Teilungserklärung und Aufteilungsplan	sehr wichtig
Nebenkostenabrechnung:	falls vorhanden - bei Verkauf notwendig
Wirtschaftsplan:	falls vorhanden - bei Verkauf notwendig
Protokolle der Eigentümerversammlung:	falls vorhanden - bei Verkauf notwendig
Mietvertrag (falls vermietet)	sehr wichtig

Bitte beachten Sie, dass das Gutachten erst bearbeitet werden kann, wenn die erforderlichen Unterlagen **vollständig und gut leserlich** vorliegen.

Wenn Ihnen Unterlagen nicht vorliegen, holen wie diese gerne für Sie ein. Dies wird nach Aufwand gemäß unserer Honorarübersicht abgerechnet.